

# Die Stadt Bützow verkauft:



Mehrfamilienhaus in 18246 Bützow, „Gödenstraße 16“

Bützow ist eine Kleinstadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern mit rd. 8000 EW. Bützow ist außerdem Verwaltungssitz für das Amt-Bützow-Land, dem weitere 11 Gemeinden angehören. Großräumig betrachtet, liegt die Stadt südwestlich der Hansestadt Rostock und südöstlich der Hansestadt Wismar.

Verkehrswert: 125.500,00 €

Lage: unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum mit Kirche u. Rathaus  
Gute Wohnlage

Die übrigen Entfernungen betragen:

|             |               |           |
|-------------|---------------|-----------|
| Hansestadt: | Rostock       | ca. 40 km |
| Güstrow:    | Kreissitz     | ca. 23 km |
| Autobahn:   | A 20          | ca. 14 km |
| Flughafen:  | Rostock/Laage | ca. 30 km |

Grundstück: 379 m<sup>2</sup>, Flur 9, Flurstück 325/4 der Gemarkung Bützow

Beschreibung: Das Grundstück ist mit einem 2 geschossigen Mehrfamilienhaus - Reihenhaus, ohne Unterkellerung, aber mit ausgebautem Dachgeschoss, bebaut.  
Insgesamt sind 3 WE vorhanden.  
Das Gebäude hat eine Wfl. von rd. 160 m<sup>2</sup>, alle Wohnungen sind z.Zt. vermietet (Kaltmiete jährlich: 9.168,00 €).  
PKW-Stellplätze und Nebengelass sind auf dem Grundstück vorhanden.  
Baujahr um 1885. Im Jahr 1998 wurde es komplett saniert.  
Das Objekt ist ein Baudenkmal  
Das Grundstück liegt im förmlich, festgesetzten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Bützow.  
Eine Ausgleichsbetragserhebung findet noch statt.

Angebote sind schriftlich mit Nachweis der Bonität, im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Gödenstr. 16“ zu richten an die Stadt Bützow, Bauamt/Grundstücksangelegenheiten.

Die Angebotsfrist endet am 28. April 2017, um 12.00 Uhr.

Angebotseingänge nach dem Termin finden keine Berücksichtigung mehr!

Zuschlagserteilung durch freihändige Vergabe u. ist nicht an das Höchstgebot gebunden bzw. kann ganz unterbleiben.

**Stadt Bützow, Am Markt 1 in 18246 Bützow, Tel. 038461/50 230**